
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด เป็นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 1,019 ห้อง (ขนาดพื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 450 ห้อง และพื้นที่ตั้งแต่ 35 ตารางเมตร ขึ้นไปจำนวน 569 ห้อง) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ความสูง 22.94 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส) ความสูง 33.83 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) และอาคาร Fitness สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส) ความสูง 11.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และที่จอดรถยนต์ 422 คัน ครอบคลุม โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ทส.1009.5/4492 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 หนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรา รีเวอร์ไลฟ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย เนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธาราสืบสาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและภายนอกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลความเรียบร้อย ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคาร และชั้นล่างของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรั้ว/กำแพง รอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการมีรั้ว/กำแพงทึบ บริเวณโดยรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว หากเกิดการชำรุดชำงประจำอาคารจะดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 รั้ว/กำแพงรอบๆ
	2. ดูแลรดน้ำและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรม ต้องปลูกทดแทนทันที	✓	- การดูแลและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดยนางน้อย กบคำพลู ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้ พื้นที่สวน และพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังควบคุมความเร็วโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ช่วยดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการและความร้อนจากการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศและยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารและชั้นล่างของโครงการ เพื่อความร่มรื่นเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการมีป้าย"กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลุกต้นไม้ริมระเบียง	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลุกต้นไม้ริมระเบียงแต่อย่าง แต่จากการสำรวจตามระเบียบห้องผู้พักอาศัยจำนวนหลายห้องมีการปลุกต้นไม้ริมระเบียงกันแล้วเป็นส่วนใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-5 การปลุกต้นไม้ริมระเบียง
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้แอร์เฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ ผู้พักอาศัย ของโครงการทั้งหมด รณรงค์ในการใช้แอร์เฉพาะเท่าที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	✓ - โครงการมีระเบียบการพักอาศัยบ่งชี้อย่างชัดเจนไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งเสียงดังหลังเวลาวิกาล	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนวธารา
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัด 6 แห่ง แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย - บ่อดักไขมัน ขนาด 5 ลบ.ม.	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด/อาคาร จำนวน 6 อาคาร สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อ Septic ขนาด 45.05 ลบ.ม. - บ่อ Aeration ขนาด 67.593 ลูกบาศก์เมตร (อัตราเติมอากาศ 2.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ 2 เครื่อง) - บ่อ Sedimentation ขนาด 22.97 ลบ.ม. - บ่อคลอรีนขนาด 3.26 ลบ.ม. 				
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	✕	- อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการซ่อมแซม ทางโครงการยังไม่มีสำรอง เพื่อใช้ในการซ่อมแซม กรณีเกิดการเสียหายของระบบ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการว่าจ้างบริษัทเข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอก ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, Suspended Solids, ปริมาณตะกอนหนัก (Settable	✓	- โครงการทำการว่าจ้างบริษัทเข้ามาทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	Solids), Total Dissolved Solids, Sulfides, TKN, Fecal Coliform, Residual Chlorine และ Oil & Grease				
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	- จากการสอบถามโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด พร้อมทั้งการดูแลตรวจสอบ และจดบันทึกอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบโครงสร้างของอาคารอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากมีส่วนใดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	2. จัดทำแผนพบบ่อยประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น	✗	- จากการสำรวจพื้นที่บริเวณหน้าโรงลิฟท์ประจำชั้นของแต่ละอาคาร โครงการยังไม่มีการจัดทำแผนพบบ่อยในการประชาสัมพันธ์ กรณีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่อย่างไร มีเพียงแต่ป้ายบอกทางหนีไฟเท่านั้น	ตารางที่ 4-2	-
	3. กำหนดให้มีการซ่อมแซมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ่อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	✓	- โครงการมีการจัดซ่อมการอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2565 ดำเนินการในวันที่ 18 เดือนธันวาคม เรียบร้อยแล้ว และในปี 2566 โครงการมีแผนในการซ่อมช่วงปลายปีของทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-8 การอพยพหนีไฟ
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	✓	- การดูแลและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดยนางน้อย กบคำงพลู ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้ พื้นที่สวน และพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลความเป็นระเบียบ ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารระบอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
	3. ทำการขุดลอกการระบายน้ำฝน Manhole ภายในโครงการมิให้มีเศษขยะ หรือเศษใบไม้ตกค้างอยู่เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการขุดลอกการระบายน้ำฝน Manhole เมื่อเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ หากพบเศษขยะ หรือใบไม้ร่วงหล่นสม่ำเสมอ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	✓	- จากการสำรวจโครงการ บ้านนวธรา ยังไม่มีก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ แต่อย่างใด	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณระเบียงห้องพัก	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการในการปลูกต้นไม้ริมระเบียงแต่อย่างใด แต่จากการสำรวจตามระเบียงห้องผู้พักอาศัยจำนวนหลายห้องมีการปลูกต้นไม้ริมระเบียงกันแล้วเป็นส่วนใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-5 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง
	3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	- การดูแลและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียว โครงการกำหนดให้ดูแลโดยนาง น้อย กบคำงพลุ ซึ่งเป็นผู้รับเหมากายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้ พื้นที่สวน และพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลความเป็นระเบียบภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน
	4. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยมีค่า	✓	- ปัจจุบันนับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารของโครงการ บ้านนวธรา ตรงตามการออกแบบสร้าง ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายใดๆ แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง 2.7:1 (ซึ่งไม่เกิน 3:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 20.27 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 54.84 - ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 45.16 				
	5. ปรับแนวอาคารของปั้มน้ำ (อาคารสูงกว่า 1.2 เมตร และมีหลังคาคลุม) ให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด คือ ด้านผนังที่บมีระยะถอยร่น 0.5 เมตร ทุกอาคาร	✓	- โครงการมีห้องปั้มน้ำ สำหรับการใช้้ของแต่ละอาคาร บริเวณชั้นล่างของอาคาร จากการสำรวจ ซึ่งสอดคล้องต่อมาตรการระบุ อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	6. ทำการติดตั้งระบบเปิด-ปิดวาล์วน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยเปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงที่มีการใช้น้ำมากของผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารเฝ้าดูแลควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	7. ลดปริมาณการเกิดขยะ โดยทำการแยกขยะที่สามารถนำมา Reuse/Recycle ไว้ต่างหาก เพื่อลดภาระการเก็บขนของสำนักงานเขตบึงกุ่ม	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บของขนมูลฝอยแต่ชั้น/อาคาร ทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยที่ขายได้ไว้ต่างหาก และมูลฝอยประเภทอื่นทำการขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการ เพื่อต่อการขนย้ายของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	8. ในกรณีที่โครงการต้องย้ายตำแหน่งหรือปรับเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการใหม่ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการยินดีที่จะรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดตลอดอายุโครงการ	✓	- เนื่องจากปัจจุบัน บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ไดโอนย้ายพื้นที่โครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรา ริเวอร์ไลฟ์ เรียบร้อยแล้ว หากโครงการมีความต้องการย้าย โครงการ บ้านนวธรา จะเป็นผู้ดำเนินการเสียค่าใช้จ่าย แต่ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการย้ายหรือเปลี่ยนแปลงตำแหน่งทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธาราช (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	1. รณรงคืให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟท์	✕	- โครงการยังไม่มีรณรงคืการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในช่วงโมงการใช้น้ำได้ประมาณ 24 ชั่วโมง/อาคาร	✓	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้เก็บไว้ในชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคาเรียบร้อยแล้ว หากเกิดการขัดข้องหรือเสียหาย โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ และซ่อมแซมเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	4. จัดให้มีการควบคุมการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- โครงการมีระบบไฟฟ้าครตามมาตรการระบุไว้อย่างสมบูรณ์แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงคืให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ภายในโครงการเป็นประจำ รวมถึงภายในห้องพักผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- อุปกรณ์การเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการถูกดำเนินการตามมาตรฐานกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุที่ทนต่อการใช้งานอย่างดี	-	-
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่างๆ ของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด จำนวน 4 ถัง วางไว้ในห้องพักขยะแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังขยะแห้งขนาด 200 ลิตร 1 ถัง ถังขยะเปียกขนาด 200 ลิตร 2 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง ถังขยะเป็นชนิด มีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ ตั้งวางไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร แต่ละอาคาร มีถังรองรับมูลฝอยชนิดแห้ง/เปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยแต่ละถังมีถุงดำรองรับ โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้ามาทำการเก็บขนในเวลา 16.30 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาดความจุในการเก็บกักไม่น้อยกว่า 42 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 30 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้ง 13 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดใหญ่ ซึ่งสอดคล้องตามมาตรการระบุ โดยตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหากเพื่อการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป	✓	- สำหรับพื้นที่ทั้งมูลฝอยรวมโครงการเป็นถังรองรับการทิ้งขนาดใหญ่ โดยมีการเก็บรวบรวมจากพนักงานทำความสะอาด ซึ่งพนักงานทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		สะอาดจะทำการแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยชนิดอื่นๆ เพื่อ ง่ายต่อการเก็บขนของสำนักงานเขต		
	4. ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูก ประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวน ทั้งนี้ ขยะที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขาย ต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บของขนมูลฝอย แต่ชั้น/อาคาร ทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยที่ ขายได้ไว้ต่างหาก เพื่อง่ายต่อการขนย้ายของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพัก มูลฝอย
	5. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม อย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลัง การเก็บขน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพัก มูลฝอย
	6. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขน ขยะทุกครั้ง	✓ - สำหรับบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบร่วมกับพนักงานทำความสะอาดในการดูแลพื้นที่จุดเก็บขน มูลฝอย หากเกิดการตกหล่นพนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บขน ตามหลังเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพัก มูลฝอย
	7. ให้แม่บ้านทำการแยกขยะที่สามารถนำมารีไซเคิลใหม่ได้หรือ นำไปขายกับผู้รับซื้อได้ แยกออกจากขยะของโครงการเพื่อลด ปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตบังคับจะนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บของขนมูลฝอย แต่ชั้น/อาคาร ทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยที่ ขายได้ไว้ต่างหาก เพื่อง่ายต่อการขนย้ายจากสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพัก มูลฝอย
	8. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำและเก็บขนไปยังที่พักขยะรวม เพื่อ รอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็วและหลังจากที่มี การเก็บขนขยะในแต่ละวัน ให้แม่บ้านของโครงการดูแลความ สะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	✓ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร แต่ละอาคาร มีถังรองรับมูลฝอย ชนิดแห้ง/เปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยแต่ละถังมีถุงดำรองรับ โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้ามา ทำการเก็บขนในเวลา 16.30 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพัก มูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาราร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. ขออนุญาตและวางท่อระบายน้ำจากด้านหน้าโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	✓ - ท่อระบายน้ำของโครงการมีการวางบริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ โดยจะมีช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยน้ำฝนให้ระบายลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการก่อน	✓ - โครงการมีระบบระบายน้ำแยกน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกัน เพื่อให้ น้ำฝนระบายลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ โดยกำหนดให้บ่อหนองน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำส่วนเกินไม่น้อยกว่า 918 ลบ.ม./บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บ 1,836 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับน้ำส่วนเกิน 1,736 ลบ.ม.	✓ - โครงการมีระบบระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติอัตราสูบ ขนาด 800 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.222 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานเพื่อมิให้อัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตกมากกว่าอัตราควบคุม (0.242 ลบ.ม./วินาที) ในที่นี้จะใช้ระยะเวลาในการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำประมาณ 2.3 ชั่วโมง (1,836/800)	✓ - โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติออกจากบ่อหนองน้ำ เรียบร้อยแล้ว	-	-
	5. ให้มีการนำน้ำจากบ่อหนองน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปรดน้ำต้นไม้ (14.30 ลบ.ม./วัน) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำ 1 ผ่านเข้าท่อจ่ายน้ำสำหรับกักตุนน้ำต้นไม้ที่มีอยู่เป็นระยะโดยรอบพื้นที่สีเขียว	✕ - โครงการยังไม่มีมีการนำน้ำจากบ่อหนองน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการขุดลอกการระบายน้ำฝน Manhole เมื่อเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ หากพบเศษขยะ หรือ ใบไม้ร่วงหล่นสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไป ภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและภายนอกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลความเรียบร้อย
3.6 การคมนาคม	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ/ผู้จองห้องชุดของโครงการทราบว่าที่จอดรถของโครงการมีเพียง 422 คัน และไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องใดห้องหนึ่งเนื่องจากที่จอดรถเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง	✓	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนทำการจองห้องชุด เรื่องทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนวธารา
	2. แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับรถบริการภายในโครงการและรถบริการสาธารณะที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนทำการจองห้องชุด เรื่องทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนวธารา
	3. ทำป้าย “ห้ามจอด” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จะทำให้กีดขวางการจราจร	✓	- โครงการมีการทำป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่กีดขวางการจราจรทั้งในภายใน และพื้นที่รอบโครงการ ซึ่งหากบุคคลใดฝ่าฝืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะทำการเข้าไปตักเตือนทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร
	4. โครงการจะจัดให้มีรถบริการวิ่งระหว่างอาคารภายในโครงการ และรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยของโครงการออกมาถึงบริเวณถนนเกษตร-นวมินทร์ และถนนประดิษฐ์มนูธรรม โดยในช่วงแรกของการดำเนินโครงการ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด จะเป็นผู้ดูแลการให้บริการและนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแลต่อไปหลังจากที่ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้ว	✓	- โครงการมีรถบริการวิ่งระหว่างอาคารภายในโครงการ และรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดให้มีสัญญาณไฟสำหรับเรียกรถแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวสำหรับรถบริการสาธารณะภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการมีสัญญาณไฟสำหรับเรียกรถแท็กซี่ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราว เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/ เส้นทางการจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการบริการอำนวยความสะดวก ด้านหน้าทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/ เส้นทางการจราจร
	7. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ - เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในถนนในโครงการ ให้ชัดเจน - ป้ายเตือน “ระวัง มีรถเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ - ป้าย “ให้เลี้ยวขวา” เมื่อออกจากโครงการออกสู่ถนนประดิษฐ์มูธรรม เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุจากการจราจรที่มาจากถนนเกษตร-นวมินทร์ - เส้นแนวหยุด (Stop Line) เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถที่วิ่งมา - ป้าย “หยุด” “ให้ทาง” และป้ายบอกทางแยก (T) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายด้านความปลอดภัยด้านการจราจร เช่น เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในถนนโครงการ ป้ายเตือนระวังรถเข้า-ออก ป้ายห้ามเลี้ยวขวา เส้นแนวหยุดหรือสัญญาณชะลอความเร็ว ป้ายหยุดให้ทาง และสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก เรียบร้อยแล้ว หากเกิดการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/ เส้นทางการจราจร
3.7 การระบายอากาศ	1. ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากพื้นคอนกรีตของโครงการ	✓ การดูแลและรักษาด้านไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดยนาง น้อย กบคำงพลู ซึ่งเป็นผู้รับเหมากายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้ พื้นที่สวน และพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน
	2. จัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลางสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)	ที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับอากาศภายในโครงการ				
3.8 การบดบังคลื่น สัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์	- บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือจ่ายค่าชดเชยที่เกิดขึ้น (หากมี) แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงช่วงเปิดดำเนินโครงการแล้ว เป็นระยะเวลา 5 ปี	✓	- นับตั้งแต่ดำเนินการเปิดโครงการ โครงการ บ้านนวารา ยังไม่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งสัญญาณดาวเทียมหรือจ่ายค่าชดเชยใดๆ แต่อย่างใด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องมาจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร
	2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	✓	- โครงการยังไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการรบกวน หากโครงการมีการจัดกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการรบกวน นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบได้ทราบก่อนดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค - 4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการบริการทางเข้า-ออกของโครงการเป็นประจำ ทั้งในกรณีเร่งด่วนและไม่เร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร
	4. ดูแลสภาพแวดล้อมและบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	- การดูแลและรักษาด้านไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดย นางน้อย กบคำงพล ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลไม้ตัดแต่งต้นไม้ พื้นที่สวน และพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน
	5. สนับสนุนและมีส่วนร่วมร่วมกับชุมชนในการพัฒนาสิ่งต่างๆ ตามโอกาสสมควร	✕	- ปัจจุบันโครงการ บ้านนวารา ยังไม่มีการสนับสนุนและมีส่วนร่วมกับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในการพัฒนาสิ่งต่างๆ ตามระยะเวลาหรือโอกาสที่สมควรแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคารและบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/ เส้นทางการจราจร
	2. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่าง เป็นระบบโดยเฉพาะ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแล ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
4.3 สาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลงหรือพาหะนำโรค	✓	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด โดยการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์หรือพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-14 การฉีด พ่นกำจัดสัตว์นำโรค
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- กำหนดมาตรการเกี่ยวกับกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย “มิให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด”	✓	- ตามระเบียบการพักอาศัยโครงการ บ้านนวธรา ได้มีการกำหนดการพักอาศัยร่วมกันของผู้พักอาศัยในข้อห้ามมิให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ไม่ว่าแต่อย่างไร	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ การพักอาศัย บ้านน วธรา
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/ เส้นทางการจราจร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bel, FHC, ไฟฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครกำหนด เรื่อง ควบคุมอาคาร ครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

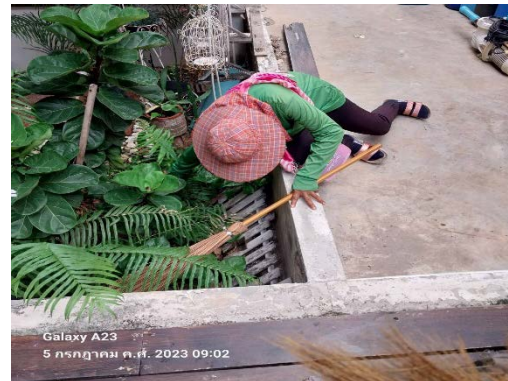
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - จากการสำรวจอุปกรณ์แต่ละตัวภายในโครงการมีป้ายแนะนำและคู่มือการใช้งานติดภายในอุปกรณ์นั้นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. บันไดหลัก (ซึ่งทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟต้องมีระยะห่างที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติของ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ดังนี้ - ความกว้างของบันไดหลัก 1.55 เมตร - ความกว้างของบันไดหนีไฟภายในอาคาร 1.20 เมตร - ระยะห่างระหว่างบันได หนีไฟของแต่ละอาคารประมาณ 47.16-52.48 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) - ระยะห่างจากบันไดถึงประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางกันประมาณ 5.42-9.15 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) - ระยะห่างจากห้องที่ไกลที่สุดบนพื้นที่นั้นจนถึงบันได ประมาณ 20.38-26.99 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร)	✓ - บันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการมีระยะห่างและข้อบัญญัติถูกต้องกฎกระทรวง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงบางชัน	✓ - โครงการมีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน แต่ละครั้งพร้อมการจัดซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม 2565 และในปี 2566 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปีของทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-8 การอพยพเพลิงไหม้
	6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการมีการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2565 ดำเนินการในวันที่ 18 เดือนธันวาคม เรียบร้อยแล้ว และในปี 2566 โครงการมีแผนในการซ้อมช่วงปลายปีของทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-8 การอพยพเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรา รีเวอร์ไลฟ์ จะดำเนินการแจ้งและประสานงานให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทันที	-	-
	8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และ อำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - กรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการ บ้านนวธรา กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคลื่อนย้ายโดยเร็วไปยังพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A เพื่อรอเจ้าหน้าที่ภายในโครงการประสานไปยังตำรวจ เพื่อเข้ามาเคลียร์พื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อพร้อมปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเป็นประจำแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร
	10. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทีรวมทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - กรณีเกิดเหตุการณ์ใดๆ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรา รีเวอร์ไลฟ์ จะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
	11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓ - กรณีเกิดเหตุการณ์ใดๆ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรา รีเวอร์ไลฟ์ จะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
	12. จัดให้มีจุดรวมพลทางตอนกลางโครงการ ซึ่งมีขนาด 1,530 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.36 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓ - โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ตามขนาดและสัดส่วนพื้นที่สอดคล้องตามมาตรการระบุแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	13. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการปฏิบัติตามแผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการกันอย่างเคร่งครัดเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาราร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	15. กำหนดให้การติดตั้งประตูหนีไฟในจุดต่างๆ ของอาคารเป็นประตูแบบผลักออกนอกอาคารเท่านั้น	✓	- จากการสำรวจประตูหนีไฟในจุดต่างๆ ของโครงการ เป็นประตูแบบผลักออกด้านนอกเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.6 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	-	-	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	- การดูแลและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดยนาง น้อย กบคำงพลุ ซึ่งเป็นผู้รับเหมากายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้ พื้นที่สวน และพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียงโดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระหว่างอาคาร	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ริมระเบียงแต่อย่างใด แต่จากการสำรวจตามระเบียงห้องผู้พักอาศัยจำนวนหลายห้องมีการปลูกต้นไม้ริมระเบียงกันแล้วเป็นส่วนใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-5 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 4,201 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคาร และชั้นล่างของโครงการ เพื่อความร่มรื่นเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 3,524.40 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีพื้นที่ไม้ยืนต้น รวมอยู่ในพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด ไม่น้อยกว่าตามมาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



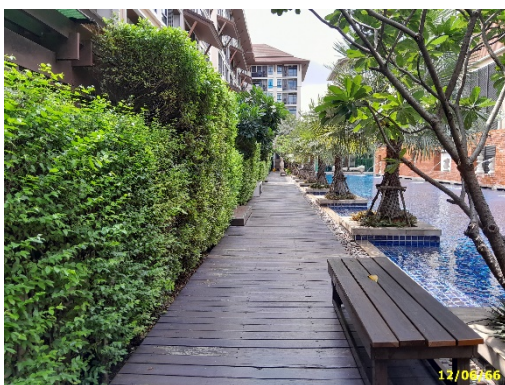
ดูแลความสะอาดพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลความเรียบร้อย



ชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ชั้นล่าง (ต่อ)

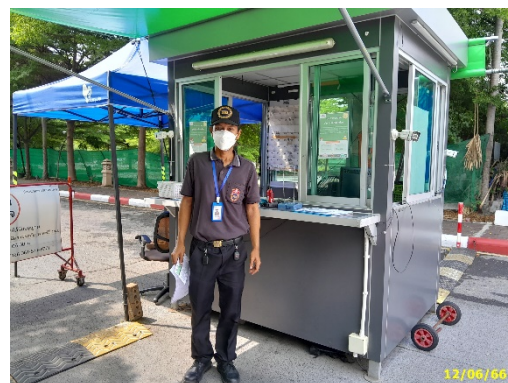
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-3 รั้ว/กำแพง รอบๆ



ทางเข้า-ออก โดยการแลกบัตร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ



ทางเข้า-ออก โดยใช้ระบบคีย์การ์ด



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าอาคาร

ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร



พื้นที่จอดรถ และเส้นทางการจราจรโดยรอบ



ป้ายห้ามจอด

ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ป้าย/เส้นทางการจราจร



สันนูนลดความเร็ว



ที่จอดรถ รับ-ส่ง แท็กซี่



ป้ายห้ามเลี้ยว



ป้ายโปรดขับช้าๆ



เส้นขาว-แดง ห้ามจอด และเส้นหยุดรถ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ป้าย/เส้นทางการจราจร



สัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออก
โครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยการจราจรบริเวณ
พื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ป้าย/เส้นทางการจราจร



ภาพที่ 2.2-5 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง



ป้ายปิดไฟหลังเลิกใช้งาน



ป้ายเวลาการเปิด-ปิดแอร์

ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน



อาคาร A



อาคาร B



อาคาร C



อาคาร D

พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



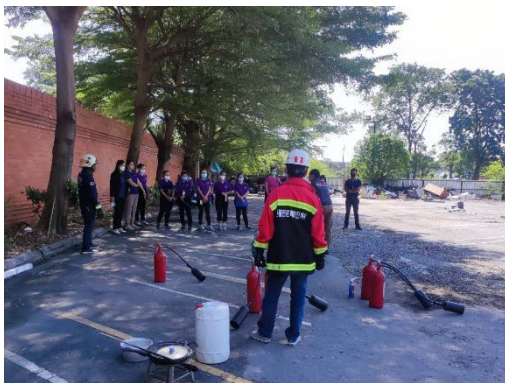
อาคาร E



อาคาร F

พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-8 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้



จุดเชื่อมต่อท่อประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำบนหลังคาแบบไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูป



Booster pump



ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พื้นที่ตั้งถังมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยรอบโครงการ



พนักงานเก็บขนมูลฝอยรอบอาคาร



พนักงานเก็บขนมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



อาคาร A



อาคาร B



อาคาร C



อาคาร D



อาคาร E



อาคาร F

หม้อแปลงไฟฟ้าประจำอาคาร

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้า MDB



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ท่อรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)

ระบบปรับอากาศ



การระบายอากาศของห้องน้ำ และอาคาร

ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-14 การฉีดพ่นกำจัดสัตว์นำโรค



แผงควบคุมระบบ



เครื่องตรวจจับควัน

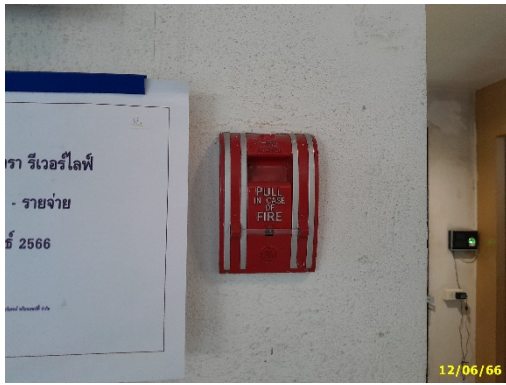


เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง



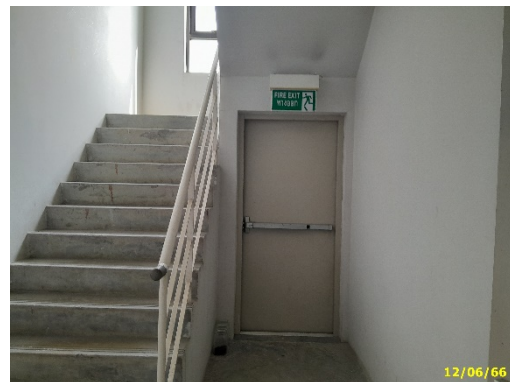
ถังดับเพลิงแบบมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง



บันไดหลัก (ST.1)



บันไดหนีไฟ (EST.1)

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



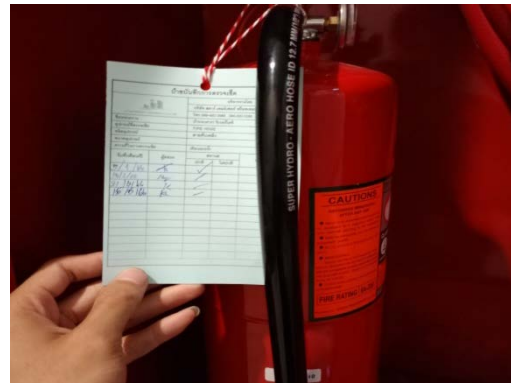
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



พื้นที่จุดรวมพล



ตรวจเช็คถังดับเพลิง



ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย